



Муниципальное образование «Город Birobidzhan»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2017

№ 3708

г. Birobidzhan

Об утверждении Порядка списания муниципального имущества муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области, в целях совершенствования порядка распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области мэрия города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок списания муниципального имущества муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».
3. Настоящее постановление вступает в силу через один день со дня его официального опубликования.

Мэр города

Е.В. Коростелев

УТВЕРЖДЕН
Постановлением мэрии города
от 05.12.2017 № 3708

Порядок
списания муниципального имущества
муниципального образования «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок списания муниципального имущества муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – Порядок) регулирует отношения, возникающие при осуществлении полномочий собственника по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города (далее – комитет) и применяется при согласовании списания муниципального имущества муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – муниципальное имущество), пришедшего в негодность, а также при распоряжении муниципальным имуществом после его списания.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на следующие виды муниципального недвижимого и движимого имущества:

- муниципальное недвижимое и движимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями;

- муниципальное недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

- муниципальное недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями или приобретенное муниципальными бюджетными и автономными учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества;

- муниципальное недвижимое и движимое имущество, составляющее казну муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – казна), в том числе переданное юридическим, физическим лицам по договорам аренды, в безвозмездное пользование или иным основаниям.

1.3. Вопрос о согласовании списания муниципального имущества рассматривается в отношении следующего муниципального имущества:

- изношенного по истечении установленных сроков эксплуатации и (или) непригодного для дальнейшего использования, если его восстановление невозможно или экономически нецелесообразно;
- изношенного до истечения установленных сроков эксплуатации и (или) непригодного для дальнейшего использования, если его восстановление невозможно или экономически нецелесообразно;
- устаревшего по техническим параметрам, если оно не может быть реализовано за плату или передано для дальнейшего использования другим организациям;
- утраченного или уничтоженного в результате аварий, дорожно-транспортных происшествий, пожаров, стихийных бедствий и (или) иных чрезвычайных ситуаций, а также похищенного;
- недостающего и испорченного, выявленного в результате инвентаризации;
- объектов недвижимости, подлежащих сносу (реконструкции) в связи со строительством новых (реконструкцией) объектов;
- объектов недвижимости, признанных аварийными, подлежащих сносу.

Начисленная амортизация в размере 100 процентов стоимости муниципального имущества может служить основанием для согласования списания данного муниципального имущества только в случае, если оно непригодно для дальнейшей эксплуатации.

1.4. Решение о согласовании списания:

- объектов недвижимого имущества утверждается постановлением мэрии города, подготавливаемым комитетом;
- объектов движимого имущества, особо ценного движимого имущества утверждается приказом комитета.

1.5. Решение о списании муниципального имущества казны:

- объектов недвижимого имущества утверждается постановлением мэрии города, подготавливаемым комитетом;
- объектов движимого имущества утверждается приказом комитета.

1.6. Комитет вправе самостоятельно инициировать проведение мероприятий по списанию имущества казны по основаниям, предусмотренных настоящим Порядком.

Списание имущества казны осуществляется с участием представителей организаций, в пользовании которых находится имущество с возможным привлечением специалистов, обладающих специальными навыками, знаниями и имеющими соответствующее образование, либо независимых экспертов.

1.7. Решение о списании муниципального иного движимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными и бюджетными учреждениями принимается самостоятельно учреждением и оформляется

распорядительным актом учреждения с последующим уведомлением комитета в виде направления перечня списанного имущества.

1.8. Муниципальное унитарное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами (в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом предприятия). Решение о списании муниципального движимого имущества оформляется распорядительным актом предприятия с последующим уведомлением комитета в виде направления перечня списанного имущества.

1.9. В случае не уведомления комитета, в течение 14 календарных дней о списании движимого имущества, муниципальные казенные, бюджетные, автономные учреждения, муниципальные унитарные предприятия, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления, хозяйственного ведения (далее – балансодержатели) несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1.10. Согласование списания муниципального имущества дается до ликвидации данного муниципального имущества. До получения согласования списания муниципального имущества разборка или демонтаж муниципального имущества не допускается.

1.11. Определение целесообразности (пригодности) дальнейшего использования муниципального имущества, возможности и эффективности проведения его восстановления, а также сбор и оформление необходимой документации для получения разрешения на списание муниципального имущества осуществляют комиссии по списанию муниципального имущества (далее – комиссия по списанию), созданные комитетом, балансодержателями.

2. Перечень документов, необходимых для принятия решения о согласовании списания муниципального имущества

2.1. Для принятия решения о согласовании списания муниципального имущества балансодержатель представляет в комитет следующие документы:

- письменное обращение балансодержателя о выдаче согласия на списание муниципального имущества с указанием причин списания;
- распорядительный акт балансодержателя о создании комиссии по списанию;
- акт на списание муниципального имущества по унифицированным формам в двух экземплярах;
- копию инвентарной карточки списываемого объекта муниципального имущества, заверенную печатью балансодержателя;
- при списании муниципального имущества – объектов недвижимости, транспортных средств и иных видов техники представляются экспертное

техническое заключение о состоянии списываемого муниципального имущества с заключением о непригодности имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления (ремонта, реконструкции, модернизации), выданное уполномоченной организацией.

Заключение о непригодности муниципального имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления (ремонта, реконструкции, модернизации) дают специализированные организации, имеющие в случаях, установленных законодательством, лицензию на проведение данного вида работ. Также заключение дают организации, осуществляющие независимую экспертизу или независимую оценку технического состояния имущества, подтверждающую непригодность объекта к дальнейшему использованию и необходимость его списания.

В случае, если законодательством не установлено требование о лицензировании деятельности данных организаций, заключение дают организации, у которых одним из видов деятельности, указанных в уставе является осуществление соответствующих работ.

2.2. Муниципальные автономные учреждения при списании недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение данного имущества, дополнительно представляют копию протокола наблюдательного совета автономного учреждения о рассмотрении вопроса о списании указанного имущества.

2.3. Для принятия решения о согласовании списания муниципального имущества – объектов недвижимости дополнительно представляются:

- копии технических, правоустанавливающих документов на объект недвижимости и земельный участок, на котором располагается объект недвижимости;

- справка балансодержателя об отсутствии или наличии финансовых обременений и иных обязательств, связанных со списываемым объектом недвижимости, подписанная балансодержателем и скрепленная печатью;

- мероприятия по списанию и утилизации в произвольной форме.

2.4. Для принятия решения о согласовании списания муниципального имущества – транспортных средств и иных видов техники дополнительно представляются:

- копия технического паспорта транспортного средства и иных видов техники;

- копия свидетельства о регистрации транспортного средства и иных видов техники;

- в письменном обращении балансодержателя, иного пользователя о списании транспортных средств и иных видов техники указываются номера всех агрегатов, номер государственного регистрационного знака, а также

причины списания, мероприятия по списанию транспортных средств и иных видов техники.

Для принятия решения о согласовании списания муниципального имущества – транспортного средства и иных видов техники, выбывших из эксплуатации вследствие дорожно-транспортного происшествия, дополнительно к документам, указанным в пунктах 2.1. и 2.4. настоящего Порядка, представляется копия документа Государственной инспекции безопасности дорожного движения (далее – ГИБДД), иного уполномоченного органа о регистрации дорожно-транспортного происшествия.

2.5. При повреждении или полном разрушении муниципального имущества вследствие стихийных бедствий дополнительно представляется справка о факте стихийного бедствия.

2.6. В случае хищения, уничтожения муниципального имущества дополнительно представляются документы, подтверждающие факт хищения, уничтожения муниципального имущества, выданные уполномоченными государственными органами (копия постановления о возбуждении или прекращении уголовного дела, копия уведомления о результатах розыска похищенного имущества и т.п.).

2.7. Для принятия решения о согласовании списания муниципального имущества, выбывшего из эксплуатации вследствие пожара, дополнительно представляются документы государственной противопожарной службы, подтверждающие факт пожара и указывающие его причину.

2.8. Решение об отказе в согласовании списания муниципального имущества принимается в случаях:

- установления несоответствия представленных балансодержателем документов требованиям, установленным настоящим Порядком;
- ареста имущества балансодержателя судебными и другими органами или ареста его расчетных и иных счетов;
- обращения взыскания в порядке, установленном действующим законодательством, а также нахождения имущества в залоге в обеспечении по гражданско-правовым договорам;
- принятия решения арбитражным судом о признании балансодержателя несостоятельным (банкротом), а также о ликвидации юридического лица.

2.9. Ответственность за соответствие представляемых документов настоящему Порядку, а также за достоверность сведений, указанных в них, несет балансодержатель в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Решение комитета об отказе в согласовании списания муниципального имущества оформляется в виде письменного уведомления.

2.11. Срок рассмотрения мэрией города документов и принятие решение о согласовании списания муниципального имущества или об отказе в согласии на списание муниципального имущества не должен превышать

30 календарных дней со дня поступления указанных документов в мэрию города.

3. Порядок распоряжения муниципальным имуществом, после его списания

3.1. Муниципальные учреждения, предприятия в срок не позднее 30 календарных дней после получения постановления мэрии города, приказа комитета о списании муниципального имущества обязан произвести демонтаж списываемого имущества и произвести его утилизацию.

3.2. После списания муниципального имущества – объектов недвижимости балансодержатель учитывает на балансе высвободившиеся строительные материалы при возможности их дальнейшего использования.

При невозможности дальнейшего использования высвободившихся строительных материалов муниципальное имущество утилизируется с соблюдением действующего законодательства Российской Федерации. По результатам утилизации составляется акт об утилизации муниципального имущества. Данный акт подписывается всеми членами комиссии по списанию, образованной распорядительным актом балансодержателя.

3.3. После списания муниципального имущества – транспортных средств и иных видов техники, а также прочего муниципального имущества, за исключением муниципального имущества, указанного в подпункте 3.1. пункта 3 настоящего Порядка, балансодержатель учитывает на балансе высвободившиеся отдельные части и элементы муниципального имущества при возможности их дальнейшего использования.

При невозможности дальнейшего использования отдельных частей и элементов транспортных средств и иных видов техники балансодержатель реализует транспортные средства и иные виды техники для вторичной переработки.

Денежные средства, полученные муниципальными учреждениями от продажи (реализации) демонтируемых частей списанных объектов муниципального имущества, за вычетом расходов на выбытие списанных основных средств, подлежат перечислению в доход бюджета муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в установленном законодательством порядке.

3.4. При невозможности дальнейшего использования высвободившихся отдельных частей и элементов муниципальное имущество утилизируется с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации. По результатам утилизации составляется акт об утилизации муниципального имущества. Данный акт подписывается всеми членами комиссии по списанию, образованной распорядительным актом руководителя балансодержателя.

3.5. После списания муниципального имущества с баланса в течение 14 календарных дней с момента завершения мероприятий по ликвидации

выбывшего из эксплуатации муниципального имущества балансодержатели представляют в комитет следующие документы:

- акт о ликвидации (утилизации, демонтаже) списанного имущества;
- приходные документы на принятие к учету материальных ценностей (деталей, узлов, агрегатов и др.);
- документы о реализации вторичного сырья, металлолома, материалов и о перечислении вырученных средств;
- документ, подтверждающий снятие транспортного средства с учета ГИБДД, инспекции Гостехнадзора.

3.6. Комитет в срок не позднее 14 календарных дней со дня поступления документов осуществляет исключение из реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

3.7. После принятия решения о списании имущества казны пользователь (при условии его наличия) обеспечивает проведение мероприятий по ликвидации выбывшего из эксплуатации имущества казны. В течение 14 календарных дней с момента завершения мероприятий по ликвидации выбывшего из эксплуатации имущества казны пользователь обязан представить в комитет для исключения объектов из состава казны и реестра муниципального имущества муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, документы, подтверждающие ликвидацию списанного имущества казны, указанные в пункте 3.5. настоящего Порядка.